

Утверждена

общим собранием членов ТСЖ

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

### СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ на 2016 г.

№ п.п.	Статья	План, руб.	Факт, руб.
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		
1.1	Вывоз мусора	497000,00	
1.2	Обслуживание лифтов	312000,00	
1.2.1	Обслуживание лифта в паркинг	49560,00	
1.3	Дератизация	20000,00	
1.4	Обслуживание ковриков	60000,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.5	Оплата сантехника, электрика, плотника	726924,84	
1.6	Обслуживание тревожной кнопки	49200,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.7	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	200000,00	
1.8	Обслуживание ПЗУ и видеокамер	154464,00	
1.9	Обслуживание фильтров воды	25000,00	
1.10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	110000,00	
1.11	Освидетельствование лифтов	35000,00	
1.12	Обслуживание дизельгенератора	60000,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.13	Программное обслуживание для паспортистики	21800,00	
1.14	Обслуживание АППЗ	168000,00	
1.15	Оплата службы консьержей	2001000,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.16	Поверка и замена монотрометров	40000,00	
1.17	Хоз материалы	55000,00	
1.18	Страхование лифтов	15000,00	
1.19	Мытье фасадов	510000,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.20	Очистка кровли от снега и наледи	40000,00	
1.21	Благоустройство , цветы	38000,00	
1.22	Проверка питьевой воды	6000,00	
1.23	Утилизация ламп	8000,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.24	Санитарное содержание придомовой территории	534434,76	
		5736383,60	
	Управление многоквартирным домом		
1.25	Банковские услуги	60000,00	
1.26	Расходы на обслуживание телефон.	22000,00	
1.27	Программное обслуживание	19000,00	
1.28	Канцелярские и почтовые расходы	35000,00	
1.29	Техническая учеба	21000,00	
1.30	з/п персонала	2826050,00	
1.31	Страховые взносы в ПФР и ФСС	570863,00	
1.32	Подготовка и ведение судебных дел (раб с должн.)	80000,00	
1.33	Доступ хостинг-домена	3398,40	
		3637311,40	
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		

Утверждена  
 общим собранием членов ТСЖ  
 Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

2.1	Холодная вода	386271,00	
2.2	Водоотведение	560208,60	
2.3	Отопление	6182561,80	
2.4	Электроэнергия	411716,01	
		7540757,41	
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>		
3.1	Обслуживание радиоточек	104605,20	
3.2	Обслуживание антенн	175820,00	
3.3	з/п Службы дежурных	2264246,00	
3.4	з/п уборщиц	792036,00	
3.5	НДФЛ	455985,12	
3.6	Страховые взносы в ПФР и ФСС	709619,36	
		4502311,68	
<b>4</b>	<b>Хозяйственная деятельность</b>		
4.1	Налог на доходы (УСН)	90000,00	
4.2	Замеры сопротивления изоляции	12000,00	
4.3	Замена части поликарбонатной крыши	15000,00	
4.3	Косметический ремонт помещения ГРЩ	50000,00	
4.4	Косметический ремонт незадымляемых лестниц	370000,00	
4.5	Замена 2х коллекторов ПНС (подвал)	93500,00	
4.6	Покупка и установка преобразователя частоты для насоса в высотной части дома	40000,00	
		670500,00	
<b>5</b>	<b>Планируемые работы за счет ранее накопленных средств (из резервного фонда)</b>		
5.1	Замена 2х транзитных стояков ХВС верхнего розлива	700000,00	
<b>6</b>	<b>Выплаты из специальных фондов</b>		
6.1	Фонд материальных поощрений	150000,00	
<b>7</b>	<b>Остаток на резерв</b>	206792,42	
	<b>Всего с резервированием по смете расходов</b>	22444056,51	

Председатель правления

Горелый Е.И.

Главный бухгалтер

Терещук О.В.